



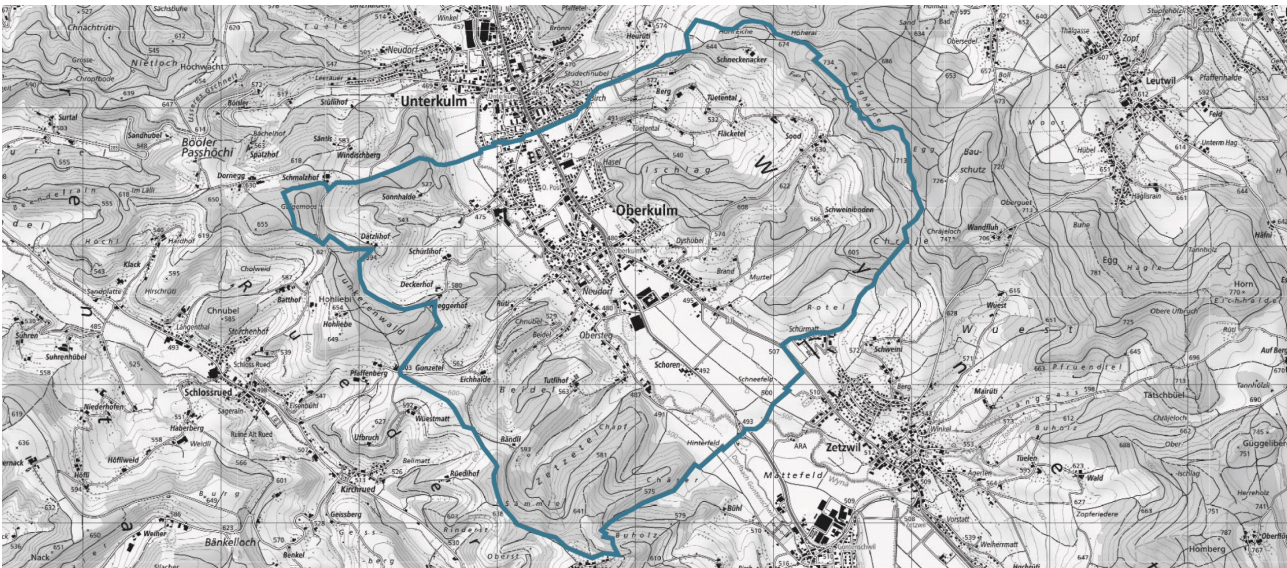
Gemeinde Oberkult
Kanton Aargau

Information zur Rechtsverbindlichkeit
Dieser Bauzonenplan ist keine rechtsverbindliche
Reproduktion. Rechtsgültig ist der unterschriebene
Bauzonenplan im Originalmasstab, welcher bei der
Gemeinde eingesehen werden kann.

Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500

Entwurf | Mitwirkung | Abschliessende Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Gemeindeversammlung | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 31.05.2021 bis 29.06.2021
Vorprüfungsbericht vom: 09.03.2023
Öffentlich aufgelegt vom: 26.05.2023 bis 26.06.2023
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 06.06.2024

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk: RRB Nr. 2026-000221 vom 04.03.2026

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: OKU04
Datum: 06.06.2024
Erstellt / Geprüft: MF, SP / NF
Format: 1156 x 891
Grundlage: AV-Daten: März 2021
Datei: OKU04_PLA_Nutzungsplanung.aprx / BZP_Entwurf

Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
- KA Kernzone A
 - KB Kernzone B
 - W2 Wohnzone 2
 - W2plus Wohnzone 2 plus
 - W3 Wohnzone 3
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
 - SpW Spezialzone westlich Wyna
 - A1 Arbeitszone 1
 - A2 Arbeitszone 2
 - öBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - FGZ Fließgewässerzone
 - GF Grünzone, Freihaltezone

Überlagerte Schutzzonen

- Gestaltungspflicht
- Erhaltung Quartierstruktur
- Materialabbau, Rekultivierung
- Gebiete mit Potenzial Verkaufsfächen
- Freihaltung Gewässerraum Murtelbach
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Schutzobjekte**
- Hecke und Feldgehölz
- Geschützter Einzelbaum
- Kommunales Kulturobjekt
- Kommunales Substanzschutzobjekt

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Waldareal
- Offenes Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Gewässerraum-Umsetzung mit Abstand (Lage schematisch) (Ausserhalb Baugebiet)
- Freihaltung Gewässerraum Murtelbach (ausserhalb Baugebiet)
- Grund- und Quellwasserschutzzonen
- S1
- S2
- S3
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Aargauer Wanderwege
- Hochspannungsleitung
- Hecken im Gewässerraum gemäss Landschaftsinventar (Stand: 28.01.2021)
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

