

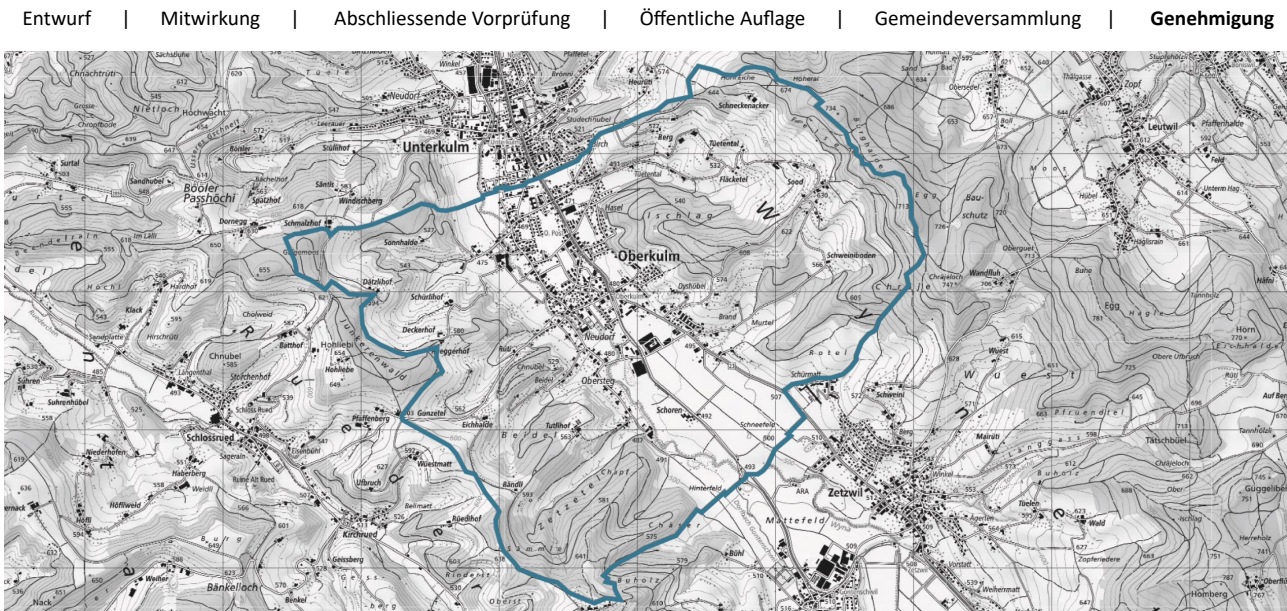


Gemeinde
Kanton
Oberkulm
Aargau

Information zur Rechtsverbindlichkeit
Dieser Kulturlandplan ist keine rechtsverbindliche
Reproduktion. Rechtsgültig ist der unterschriebene
Kulturlandplan im Originalmassstab, welcher bei der
Gemeinde eingesehen werden kann.

Kulturlandplan gemäss § 15 BauG

1:5'000



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 31.05.2021 bis 29.06.2021
Vorprüfungsbericht vom: 09.03.2023
Öffentlich aufgelegt vom: 26.05.2023 bis 26.06.2023
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 06.06.2024

Der Gemeindeammann Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigungsvermerk: RRB Nr. 2026-000221 vom 04.03.2026

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: OKU04
Datum: 06.06.2024
Erstellt / Geprüft: Mf. SF / NF
Format: 1136 x 891
Grundlage: AV-Daten März 2021
Datei: OKU04_PLA_Nutzungsplanung.aprx / KLP_Entwurf

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone
Landwirtschaftszone

Schutzzone
Fromentalwiese

M Magerwiese

EW Extensive Weide

NkB Nib Chärbis

Überlagerte Schutzzone
Landschaftsschutzzone mit Siedlungsel (L)

Hochstammobstgärten

Naturschutzzone im Wald

Naturwaldgemässe Bestockung

Altholzinsel

Gebiet mit seltenen Artvorkommen gemäss
Landschaftsinventar

Freihaltung Gewässerraum Murtelbach

Gewässerraum

Gewässerraumzone

Freihaltezone Hochwasser

Gewässerraum-Umsetzung mit Abstand (Lage
schematisch)

Schutzobjekte
Geschützter Waldrand

Hecke und Feldgehölz

Geschützter Einzelbaum

Naturobjekte
Ruderalfläche

W/F Weiher und Feuchtgebiete

Geologisches Objekt

Kulturobjekte
Kommunales Kulturobjekt

Kommunales Substanzschutzobjekt

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Bauzone

Nutzungsverzichtsfläche

Pflegevertragsfläche

Gewässer offen

Gewässer eingedolt

Freihaltung Gewässerraum Murtelbach
(innerhalb Baugebiet)

Gewässerraumzone (innerhalb Baugebiet)

Grund- und Quellwasserschutzzone

S1

S2

S3

Fruchtfolgefläche

Wildtierkorridor von kantonalen Bedeutung
(Wildtierkorridor AG-R14)

Kantonales Denkmalschutzobjekt

Aussichtspunkte

Aargauer Wanderwege

Hochspannungsleitung

Hecken im Gewässerraum gemäss
Landschaftsinventar (Stand: 28.01.2021)

Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)

Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit
Substanz

Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit
Substanz

Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit
viel Substanz

